

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 171961
MERSİS No: 0998081722400011
Ticaret Sicil/Dosya No: 20333-5

Ticaret Unvanı:
ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Caddesi Bahçekapı No:12 P.K :34112 No:/ Fatih/İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim Kurulu / Yetkililer, Denetçiler
Tescile Delil Olan Belgeler:Kartal 21. Noterliği' Nin 10.8.2023 Tarih 42359 Sayı İle Tasdikli, 8.8.2023 Tarihli Genel Kurul Kararı,Kartal 21. Noterliği' Nin 10.8.2023 Tarih 42361 Sayı İle Tasdikli, 8.8.2023 Tarihli 6 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Uyruklu 540*****76 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, MUSTAFA BARBAROS ÖZÜYILMAZ 8.8.2026 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 123*****72 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAHÇELİEVLER adresinde ikamet eden, FEHMİ TUTULMAZ 8.8.2026 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 412*****28 Kimlik No'lu, İSTANBUL / KARTAL adresinde ikamet eden, GÜRKAN ÇAKIR 8.8.2026 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 242*****98 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÜSKÜDAR adresinde ikamet eden, EKREM BALCI 8.8.2026 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 349*****00 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAHÇELİEVLER adresinde ikamet eden, AHMET GÜNEY 8.8.2026 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 496*****12 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ATAŞEHİR adresinde ikamet eden, OSMAN KARAKÜTÜK 8.8.2026 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Daha önceden Yönetim Kurulu Üyesi olan Türkiye Uyruklu 109*****58 Kimlik No'lu İSTANBUL / SANCAKTEPE adresinde ikamet eden ERTUĞRUL İSPAHA'ın önceki üyeliği sona ermiştir.

Türkiye Uyruklu 496*****12 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ATAŞEHİR adresinde ikamet eden, OSMAN KARAKÜTÜK; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 540*****76 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, MUSTAFA BARBAROS ÖZÜYILMAZ; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Uyruklu 540*****76 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, MUSTAFA BARBAROS ÖZÜYILMAZ; 8.8.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (AHMET GÜNEY, EKREM BALCI, FEHMİ TUTULMAZ, GÜRKAN ÇAKIR, OSMAN KARAKÜTÜK) 'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

Türkiye Uyruklu 123*****72 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAHÇELİEVLER adresinde ikamet eden, FEHMİ TUTULMAZ; 8.8.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu üyesi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (AHMET GÜNEY, EKREM BALCI, GÜRKAN ÇAKIR, MUSTAFA BARBAROS ÖZÜYILMAZ, OSMAN KARAKÜTÜK) 'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

Türkiye Uyruklu 496*****12 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ATAŞEHİR adresinde ikamet eden, OSMAN KARAKÜTÜK; 8.8.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (EKREM BALCI, AHMET GÜNEY, GÜRKAN ÇAKIR, FEHMİ TUTULMAZ, MUSTAFA BARBAROS ÖZÜYILMAZ) 'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

Türkiye Uyruklu 412*****28 Kimlik No'lu, İSTANBUL / KARTAL adresinde ikamet eden, GÜRKAN ÇAKIR; 8.8.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (AHMET GÜNEY, EKREM BALCI, FEHMİ TUTULMAZ, MUSTAFA BARBAROS ÖZÜYILMAZ, OSMAN KARAKÜTÜK) 'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

Türkiye Uyruklu 242*****98 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÜSKÜDAR adresinde ikamet eden, EKREM BALCI; 8.8.2026 tarihine kadar (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (AHMET GÜNEY, FEHMİ TUTULMAZ, GÜRKAN ÇAKIR, MUSTAFA BARBAROS ÖZÜYILMAZ, OSMAN KARAKÜTÜK) 'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

Türkiye Uyruklu 349*****00 Kimlik No'lu, İSTANBUL / BAHÇELİEVLER adresinde ikamet eden, AHMET GÜNEY; 8.8.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (EKREM BALCI, FEHMİ TUTULMAZ, GÜRKAN ÇAKIR, MUSTAFA BARBAROS ÖZÜYILMAZ, OSMAN KARAKÜTÜK) 'den Herhangi Birisiyle Müstereken Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Uyruklu 109*****58 Kimlik No'lu İSTANBUL / SANCAKTEPE adresinde ikamet eden ERTUĞRUL İSPAHA'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

Daha önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Uyruklu 109*****58 Kimlik No'lu İSTANBUL / SANCAKTEPE adresinde ikamet eden ERTUĞRUL İSPAHA'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

DENETÇİLER**Yeni Denetçi**

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Adı Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
*****	Türkiye	PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ	BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	1.1.2023	31.12.2023

Görevi Sona Eren Denetçi

Kimlik / Pasaport No / Mersis No	Uyruk	Adı Soyadı / Firma Adı	Adres	Faaliyet Başlangıç Tarihi	Faaliyet Bitiş Tarihi
*****	Türkiye	PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ	BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	1.1.2022	31.12.2022

Değişiklik Nedeni: Görev süresinin sona ermesi

(18488823)

T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 24117
MERSİS No: 0322079325100001
Ticaret Sicil/Dosya No: 207122

Ticaret Unvanı:
DÜRÜST AKILLI BİNA TEKNOLOJİLERİ MÜHENDİSLİK İÇ VE DIŞ TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Yaylacık Mahallesi 1018 Sk. No: 37 Buca/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri, Müdürler / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:İzmir 24. Noterliği Nin 15.8.2023 Tarih 20636 Sayı İle Tasdikli, (Değişiklik)15.8.2023 Tarihli 2023/02 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ**Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 190*****36 Kimlik Numaralı HASİBE KUŞÇU 100.000,00 TL sermaye karşılığı 400 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 535*****60 Kimlik Numaralı DİLŞAD KUŞÇU'ne devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak, İZMİR / BUCA adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklu 535*****60 Kimlik Numaralı DİLŞAD KUŞÇU 'dır.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

DİLŞAD KUŞÇU : Beheri 250,00 Türk Lirası değerinde 400 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası

MÜDÜRLER/YETKİLİLER**MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER**

Türkiye Uyruklu 535*****60 Kimlik No'lu, İZMİR / BUCA adresinde ikamet eden, DİLŞAD KUŞÇU; Aksi Karar Alıncaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Mütferiden Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Uyruklu 190*****36 Kimlik No'lu İZMİR / BUCA adresinde ikamet eden HASİBE KUŞÇU'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

(18488867)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 172032
MERSİS No: 0965143586200001
Ticaret Sicil/Dosya No: 374008-5

Ticaret Unvanı:
YILDIZ TEKNO GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Çifte Havuzlar Mah. Eski Londra Asfaltı Cad. Yönetim Blok No: 151/11 İç Kapı No: 1 Esenler / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Sermaye Artırımı

Tescile Delil Olan Belgeler:Bakırköy 11.noterliği' Nin 11.8.2023 Tarih 14940 Sayı İle Tasdikli, 10.8.2023 Tarihli Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ SERMAYE ARTIRIMI**Madde 8-**

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, 150.000.000 TL (YüzElliMilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerinde 150.000.000 (YüzElliMilyon) adet paya bölünmüştür.Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022 - 2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Şirket'in önceki sermayesi olan 30.000.000 TL (OtuzMilyonTürkLirası)'nin tamamı ödenmiştir. Şirketin bu defa artırılan 17.500.000,00 TL tutarındaki sermayesinin 17.500.000,00 TL'si nakden ödenmiştir.

Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 17000000 adet A Grubu ve beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 30500000 adet B Grubu paya ayrılmış toplam 47500000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir.

- Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 8.500.000 adet A Grubuna ve

- Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 8.500.000 adet B Grubuna karşılık gelen 17.000.000,00 Türk Lirası TÜRKİYE HALK BANKASI ANONİM ŞİRKETİ tarafından nakdi,

(Devamı 106.Sayfada)

(Başarılı 105.Sayfada)

- Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 8.500.000 adet A Grubuna ve
 - Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 8.500.000 adet B Grubuna karşılık gelen 17.000.000,00 Türk Lirası YILDIZ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ TEKNOPARK ANONİM ŞİRKETİ tarafından nakdi,
 - Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 8.500.000 adet B Grubuna karşılık gelen 8.500.000,00 Türk Lirası KALYON VENTURES TEKNOLOJİ VE BİLİŞİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ tarafından nakdi,
 - Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 5.000.000 adet B Grubuna karşılık gelen 5.000.000,00 Türk Lirası TT VENTURES PROJE GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı tescilden önce ödenmiştir.

İmtiyazlara İlişkin Açıklama :

Toplam 17000000 adet pay imtiyazlıdır.

Bu imtiyazlı payların dağılımı aşağıdaki gibidir:

TÜRKİYE HALK BANKASI ANONİM ŞİRKETİ: 8.500.000 adet, YILDIZ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ TEKNOPARK ANONİM ŞİRKETİ: 8.500.000 adet

Esas Sözleşmenin 16. maddesi uyarınca, Yönetim kurulunun 7 üyeden oluşması halinde, A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin dördünü aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır ve yönetim kurulunun diğer 3 (üç) yönetim kurulu üyesi ise, genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin 7'den fazla olması durumunda, A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar, genel kurul tarafından gösterilecek adaylardan, üye tam sayısı tek sayı ise 1 (bir) üye, üye tam sayısı çift sayı ise 2 (iki) üye fazla olmalıdır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Sermayeyi temsil eden payların tamamı nama yazılıdır.

Nitelikli yatırımcıya yalnızca B Grubu paylar devredilebilir. Nitelikli yatırımcıya satıştan önce Şirket sermayesinin %10 (yüzde on) ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, Şirket'te pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının nitelikli yatırımcıya satışından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olmayanlara yapılan pay devirleri, başkaca herhangi bir sebep gösterilmesine gerek olmaksızın pay defterine kaydolunmaz. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Sermayeyi temsil eden paylar, nitelikli yatırımcılara satıştan sonraki dönemde de sadece nitelikli yatırımcılara devredilebilir. Şirket, pay devralan yatırımcıların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduklarına dair bilgi ve belgeleri temin etmek zorundadır.

Yönetim kurulu, 2022 - 2026 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

(18488917)

T.C. ÇANAKKALE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 1547

MERSİS No: 0085132830200001

Ticaret Sicil/Dosya No: ÇANAKKALE/10647

Ticaret Unvanı:**SINIRLI SORUMLU ARTI HOBİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Adres : Barbaros Mah. Mehmet Çubuklu Sk. Bahadır Apt No: 1 İç Kapı No: 1 Merkez / Çanakkale

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Kuruluş**Tescile Delil Olan Belgeler:**Anasözleşme Çanakkale Ticaret Sicili Müdürlüğü Huzurunda 3.8.2023 Tarihinde İmzalanmıştır.**1. Kuruluş**

Bu anasözleşmede isimleri, uyrukları, adresleri ve taahhüt ettikleri sermaye payları gösterilen kimseler tarafından, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu hükümlerine göre değişik ortaklı, değişir sermayeli ve sınırlı sorumlu bir konut yapı kooperatifi kurulmuştur.

3. ŞİRKETİN UNVANI

Kooperatifin unvanı **SINIRLI SORUMLU ARTI HOBİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ**dir.

4. MERKEZKooperatifin merkezi **ÇANAKKALE/ MERKEZ**'dir.**5. SÜRE**(1) Kooperatif **süresizdir**.**6. AMAÇ VE FAALİYET KONULARI**

Kooperatifin amacı ortaklarının konut ihtiyaçlarını karşılamaktır.

Bu amaçla kooperatif;

1) Arsa ve arazi satın alır, birleştirir, imar planına uygun biçimde böldürerek altyapı, plan, proje ve maliyet hesapları hazırlar ve ortaklarına konut yaptırır.

2) Yapıtılan konutların mülkiyetini bu anasözleşmede yazılı esaslara göre ortaklarına aktarır.

3) Ortaklarının sosyal, kültürel ve ekonomik ihtiyaçlarını karşılamak üzere gerekli tesisleri kurar, bunları ortaklarına aktarabilir.

4) Yukarıdaki fıkralardaki yazılı hususları sağlamak üzere, ilgili kurum ve kuruluşlarla ortak çalışmalarda bulunabilir, gayrimenkul ve menkulleri iktisap eder, kiralar, kiraya verir, satar ve benzeri tasarruflarda bulunur, aynı haklar tesis eder.

5) Kooperatifin kredi ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili finansman kuruluşlarına başvurur, borçlanır, açılan kredinin zamanında ve amacına uygun kullanılmasını sağlayıcı tedbirleri alır.

6) Konut yapımının imkansızlaşması halinde, kooperatife ait arsayı parselleyerek ya da hisselendirerek, genel kurulca karara bağlanması şartıyla kura ile ortaklarına dağıtır.

7) Konut yapı kooperatifleri üst kuruluşlarına katılabilirler.

8) Gerektiğinde ortaklar ve personel için yardım fonları oluşturur, konusu ile ilgili eğitim, yayın, araştırma ve benzeri faaliyetlerde bulunur.

9) İmar planı ve onaylı proje gereği fiili olarak proje alanında ortaya çıkan dükkan ve işyerlerinin mülkiyetini anasözleşmenin bedel tespiti ve dağıtım maddeleri çerçevesinde mevcut ortaklara dağıtabilir.

7. SERMAYE

Kooperatifin sermayesi, ortakların taahhüt ettikleri payların toplam tutarlarından ibaret olup, değişkendir. Ancak, sermayenin en az haddi 700,00 Türk Lirasıdır. Kurulda bu sermayenin tamamının taahhüt edilmesi ve 1/4'ünün peşin ödenmesi zorunludur. Aynı sermaye konulamaz.

8. PAYLAR

Bir ortaklık payının değeri 100- TL'dir. Ortaklar en çok 5.000 pay taahhüt edebilirler. Ancak her ortağın en az 1 pay taahhüt etmesi zorunludur.

Ortaklık payları, bu anasözleşmenin 19'uncu maddesine göre düzenlenen ortaklık senedinde gösterilir. Senetle temsil edilmeyen paylar 100-TL üzerinden itibar olunur.

9. PAYLARIN ÖDENMESİ

Ortakların taahhüt ettikleri pay bedellerinin en az 1/4 ü peşin, geri kalanı ise yönetim kurulunca belli edilecek eşit aylık taksitler halinde ve en fazla 1 (Bir) yıl içinde ödenir.

Nakdi ödemeler, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununa bağlı bir bankada, kurulmakta olan kooperatif adına açılacak özel bir hesaba, sadece kooperatifin kullanabileceği şekilde yatırılır.

11. ORTAKLIĞA KABUL

Gerekli şartları taşıyıp da, kooperatife ortak olmak isteyenler yazılı olarak yönetim kuruluna başvururlar. Bu başvuruda, anasözleşmenin tüm hükümlerinin ve getirilen yükümlülüklerin kabul edildiği açıkça belirtilir.

Ortaklığa kabul yönetim kurulunun kararı ile gerçekleşir.

Yönetim kurulu, ortaklar ile ortak olmak için başvuranların 10 uncu maddede gösterilen şartları taşıyıp taşımadığını araştırmak zorundadır.

Yönetim kurulu başvuruyu bir ay içinde sonuçlandırır ve başvuru sahibine karar taahhütlü mektupla veya elden imza karşılığında tebliğ eder. İstekli, ortaklığa alındığı takdirde, kararın kendisine bildirildiği tarihten itibaren 1 (Bir) ay içinde sermaye taahhüdünün diğer ortaklara ödenmiş taksiti ile diğer ortakların her birinin o tarihe kadar ödemiş oldukları paylara eşit meblağı bir defada öder.

17 nci madde uyarınca devir yolu ile ortaklığa alınanlar hariç olmak üzere daha sonra ortaklığa kabul edileceklerden, yukarıdaki fıkrada belirtilen meblağın üzerinde para talep edilmesi, genel kurulun bu hususta karar alması halinde mümkündür.

Yedek üye ve benzeri şekilde ortak kaydı yapılamaz. Bu amaçla para tahsil edilemez.

14. ORTAKLIKTAN ÇIKARMA

Durumları aşağıda gösterilen hallere uyanlar yönetim kurulu kararı ile ortaklıktan çıkarılır.

1) 10 uncu maddede yazılı ortaklık şartlarını kaybedenler.

2) Parasal yükümlülüklerini 30 (Otuz) gün geciktirmeleri üzerine, yönetim kurulunca noter aracılığı ile yapılacak ihtar takip eden 10 (On) gün içinde bu yükümlülüklerini yerine getirmeyenlere yine aynı kurulca ikinci ihtar yapılır. İkinci ihtar takip eden 1 (Bir) ay içerisinde de yükümlülüklerini yerine getirmeyenler.

3) Kura çekimi sonunda kendilerine düşen konutları kabul etmeyenler.

4) Tapuda kendi adlarına tescilden önce konutlarında yaptıkları tahribat veya tadilatı yazılı ihtar rağmen düzeltilmeyenler.

5) Kooperatifin para, mal ve belgeleri üzerinde işledikleri suçlardan dolayı mahkum olanlar. Çıkarma kararı gerekçeli olarak yönetim kurulu karar defteri ile ortaklar defterine kaydedilir. Kararın onaylı örneği, çıkarılan ortağa tebliğ edilmek üzere 10 (On) gün içinde notere verilir. Ortak, çıkarma kararının tebliğ tarihinden itibaren 3 (Üç) ay içinde iptal davası açabilir veya genel kurula itiraz edebilir. Bu itiraz, ilk toplanacak genel kurula sunulmak üzere yönetim kuruluna noter aracılığı ile tebliğ ettirilecek bir yazı ile yapılır. Genel kurula itiraz edildiği takdirde, yönetim kurulunun çıkarma kararı aleyhine iptal davası açılmaz. İtiraz üzerine genel kurulca verilecek karara karşı iptal davası hakkı saklıdır.

3 (Üç) aylık süre içinde genel kurula veya mahkemeye başvurmak suretiyle itiraz edilmeyen çıkarma kararları kesinleşir.

Ortaklar, bu maddede gösterilmeyen sebeplerle ortaklıktan çıkarılamazlar. 2 nci fıkrada belirtilen koşullar birden fazla ortaklık payına sahip ortağın paylarından herhangi birine ve /veya payların toplamına ait parasal yükümlülüklerini geciktirmesi halinde de geçerlidir.

Haklarındaki çıkarma kararı kesinleşmeyen ortakların yerine yeni ortak alınmaz. Bu kişilerin ortaklık hak ve yükümlülükleri, çıkarma kararı kesinleşinceye kadar devam eder.

19. ORTAKLIK SENEDİ

Her ortağın üyelik haklarının, ada yazılı ortaklık senedi ile temsil olunması şarttır. Bu senede kooperatifin unvanı, sahibinin adı ve soyadı, gerçek kişilerin T.C. kimlik numaraları ile tüzel kişilerin sicil numaraları, iş ve konut adresi, kooperatife girdiği ve çıktığı tarihler yazılır. Bu hususlar, senet sahibi ile kooperatifi temsile yetkili olan kimseler tarafından imzalanır. Ortağın yatırdığı veya çektiği paralar tarih sırası ile kaydedilir. Bu kayıtlar kooperatifin ödediği paralara ait ise ortak imzalar. İmzalı ortak senedi makbuz hükmündedir. Mezkur senet anasözleşmeyi ihtiva etmek şartıyla ortaklık cüzdanı şeklinde de düzenlenebilir. Ortaklık senetleri kıymetli evrak niteliğinde olmayıp sadece ispat vesikası hükmündedir.

(Devamı 107.Sayfada)